

**S:t Erik Frihamnen AB kallas till sammanträde  
2/2023****Tid** Fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00**Plats** Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.**Föredragningslista**

- 1 Sammanträdets öppnande och godkännande av föredragningslistan**
- 2 Utseende av justeringspersoner**
- 3 Anmälan av protokoll**
- 4 Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026  
STEM 2023/104**
- 5 Övrigt**

**S:t Erik Frihamnen AB**Kaplansbacken 10  
Stadshuset  
105 35 Stockholm  
Telefon 08-508 29 000  
Fax 08-509 290 80  
info@sterikmark.se  
stockholm.se



## Protokoll 1/2023

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde tisdagen den 7 mars 2023 kl. 14:30-16:30, Stockholms Stadshus AB, Stadshuset, 3 tr

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaidler Suppleant ersätter Thomas Andersson

### Övriga närvarande

Ingrid Storm Suppleant  
Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Johanna Magnusson

### Paragraf

§§1-9

### Sekreterare

Magnus Thulin



## **§ 1**

### **Sammanträdets öppnande och godkännande av föredragningslistan**

#### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

**§ 2**  
**Utseende av justeringspersoner****Beslut**

Att jämte ordföranden Anette Scheibe Lorentzi justera dagens protokoll utsågs ledamoten Johanna Magnusson.

**§ 3**  
**Anmälan av protokoll****Beslut**

Anmäldes protokoll från styrelsemöte den 6 december 2022.

**§ 4****Val av styrelsens sekreterare, styrelseledamöter och suppleanter samt firmateckningsrätt**

STEM 2023/23

**Beslut**

Magnus Thulin utses till styrelsens sekreterare fram till det första ordinarie styrelsesammanträdet efter årsstämma 2023.

Antecknas till protokollet att kommunfullmäktige beslutat om fyllnadsval vid sammanträdet den 19 december 2022. Styrelsen får därmed följande sammansättning för tiden t.o.m. ordinarie årsstämma 2023:

Ordförande

Anette Scheibe Lorentzi

Vice ordförande

Thomas Andersson

Ledamot

Johanna Magnusson

Suppleant

Sidrah Schaider

Ingrid Storm

Bolagets firma skall tecknas – förutom av styrelsen - av ordföranden Anette Scheibe Lorentzi, vice ordföranden Thomas Andersson, styrelseledamoten Johanna Magnusson, verkställande direktören Åsa Wigfeldt, och ekonomichefen Anna Ullberg, två i förening. Verkställande direktören äger rätt att generellt företräda bolaget utåt och teckna dess firma för löpande förvaltningsåtgärder.

**Handlingar i ärendet**

- 1109149 (Godkänd - R 1) Val av styrelsens sekreterare, styrelseledamöter och suppleanter samt firmateckningsrätt

**§ 5****Bokslut och årsredovisning 2022**

STEM 2023/38

**Beslut**

1. Redovisning av bokslut 2022 godkänns
2. Förslag till årsredovisning 2022 godkänns

**Handlingar i ärendet**

- 1111596 (Godkänd - R 1) Bokslut och årsredovisning 2022
- 1107115 Resultaträkning 2022
- 1109179 Årsredovisning 2022 ej sign

**§ 6****Förvaltningsrapport 2022 - Frihamnen***Sekretessbelagt enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap 1§ och 31 kap 16§***STEM 2023/73****Beslut**

Föreliggande rapport läggs till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

- 1115118 (Godkänd - R 4) Förvaltningsrapport 2022  
Frihamnen



**§ 7**  
**Budget 2023**  
STEM 2023/51**Beslut**

Förslag till budget 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1111492 (Godkänd - R 1) Budget 2023
- 1107272 Resultaträkning budget 2023

**§ 8****Affärsplan 2023 - Frihamnen**

*Sekretessbelagt enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap 1§, 19 kap 3§ och 31 kap 16§*

STEM 2023/62

**Beslut**

Affärsplan 2023 för S:t Erik Frihamnen AB godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1115165 (Godkänd - R 2) Affärsplan 2023 Frihamnen



**§ 9**

**Övrigt**

Inga övriga frågor.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-03-09
JOHANNA,MAGNUSSON	2023-03-09

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-27

S:t Erik Frihamnen AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	33 492	33 234	37 223	37 903	38 597
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>33 492</b>	<b>33 234</b>	<b>37 223</b>	<b>37 903</b>	<b>38 597</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-18 071	-19 966	-20 149	-20 781	-21 112
Löpande underhåll	-852	-815	-640	-600	-590
Planerat underhåll	-548	-1 728	-50	-780	-200
Avskrivningar	-281	-316	-315	-296	-306
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 752</b>	<b>-22 825</b>	<b>-21 154</b>	<b>-22 457</b>	<b>-22 208</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>13 740</b>	<b>10 409</b>	<b>16 069</b>	<b>15 446</b>	<b>16 389</b>
Finansnetto	94	246	541	629	679
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>13 834</b>	<b>10 655</b>	<b>16 610</b>	<b>16 075</b>	<b>17 068</b>
<b>Investeringar</b>	<b>67</b>	<b>1 450</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

**Investeringar:**

Relining av stammar

0

500

0